

**HÖFERUNDTAUSCH** vermittelt qualifizierte Fachkräfte in alle Bereiche der Wirtschaft, der Dienstleistungsbranche und des Handwerks.

Gemeinsam mit unserem Mandanten, einer WEG-Verwaltung mit Niederlassung in Dresden, besetzen die Stelle

## **Objektverwalter\* Mietobjekte**

### **Ihre Aufgaben**

#### Allgemein (u.a.):

- Objektmanagement für Wohneigentums- und Mietobjekte in und um Dresden
- Sicherstellung hoher Eigentümer- und Mieterzufriedenheit in den Objekten
- Zusammenarbeit mit Mietern, Eigentümern, internen und externen Vertragspartnern
- eigenständige Durchführung von WEG-Versammlungen

#### Kaufmännisch (u.a.):

- Überprüfung und Überwachung der Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
- Erstellen des jährlichen Wirtschaftsplans mit Ausweisung der zu erwartenden Kosten für die jeweilige Liegenschaft
- Überwachung von Dienstleistungs-, Versicherungs- und Versorgungsverträgen sowie ggf. Kündigung und Neuabschlüsse

#### Technisch / Infrastrukturell (u.a.):

- Planung von Instandhaltungsmaßnahmen und Überwachung der Durchführung
- Regulierung von Schadensfällen und Überwachung der fachgerechten Behebung

### **Anforderungen unsere Mandanten**

- Abgeschlossene Berufsausbildung „Immobilienkaufmann/-kauffrau“ oder erfolgreich beendetes Studium „Immobilienwirtschaft“ oder „Immobilienmanagement“ oder Ausbildung „Geprüfte/-r oder Immobilienfachwirt/-in und Wohnungsfachwirt/-in“ (IHK)
- Berufserfahrung in gleicher oder ähnlicher Funktion mit nachweisbaren Referenzen
- Versierter Umgang im WEG-Recht
- Versierter Umgang mit MS-Office-Anwendungen und Verwaltungssoftware
- Sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, zur Bearbeitung täglicher Korrespondenz
- Kommunikationsstärke sowie freundliches und professionelles Auftreten
- Führerschein und einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis

**Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Unterlagen, die Sie uns bitte per Mail – idealerweise als zusammengefasste PDF-Datei – an [bewerbung@hoeferundtausch.com](mailto:bewerbung@hoeferundtausch.com) senden wollen.\*\***

\* **AGG- Hinweis:** Das Stellenangebot ist geschlechtsneutral dargestellt. Eine sporadische Verwendung nur einer Geschlechterform erfolgt ausschließlich im Sinne der besseren Lesbarkeit.

\*\* Um unsere Umweltressourcen zu schonen, wünschen wir uns Ihre Bewerbungen per Mail. Ihre postalisch an uns gerichteten Unterlagen senden wir Ihnen daher nur zurück, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beiliegt.

**Wir freuen uns, Sie bei der Suche nach einer neuen Aufgabe unterstützen zu können!**

## **HÖFERUNDTAUSCH**

HÖFERUNDTAUSCH GmbH

Weißeritzstraße 3, 01067 Dresden - Telefon +49 (0)351 500 38 16 - Fax +49 (0)351 500 38 15

[www.hoeferundtausch.com](http://www.hoeferundtausch.com)

Sitz Dresden • Registergericht AG Dresden HRB 34850 • Geschäftsführer Alexander Höfer, Jürgen Tausch