

HÖFERUNDTAUSCH vermittelt qualifizierte Fachkräfte in alle Bereiche der Wirtschaft, der Dienstleistungsbranche und des Handwerks.

Gemeinsam mit unserem Mandanten, eine Dresdner WEG-Verwaltung mit über 30 Jahren Marktpräsenz, besetzen wir am Standort Dresden, eine Stelle als

Objektverwalter* Mietobjekte

Ihre Aufgaben

Allgemein (u.a.):

- Sicherstellung eines exzellenten kaufm., techn. und infrastrukturellen Objektmanagements
- Sicherstellung einer hohen Eigentümer- und Mieterzufriedenheit in den Objekten
- Enge Zusammenarbeit mit Mietern, Eigentümern, internen und externen Partnern
- Abhalten von WEG-Versammlungen

Kaufmännisch (u.a.):

- Überprüfung und Überwachung aller Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
- Erstellen eines jährlichen Wirtschaftsplans mit Ausweisung der zu erwartenden Kosten für die jeweilige Liegenschaft
- Überwachung von Dienstleistungs-, Versicherungs- und Versorgungsverträgen sowie ggf. Kündigung und Neuabschlüsse in Abstimmung mit Buchhaltung und Geschäftsführung

Technisch / Infrastrukturell (u.a.):

- Planung von Instandhaltungsmaßnahmen und Überwachung der Durchführung
- Regulierung von Schadensfällen und Überwachung der fachgerechten Behebung

Anforderungen unsere Mandanten

- Abgeschlossene Berufsausbildung „Immobilienkaufmann/-kauffrau“ oder erfolgreich beendetes Studium „Immobilienwirtschaft“ oder „Immobilienmanagement“ oder Ausbildung „Geprüfte/-r oder Immobilienfachwirt/-in und Wohnungsfachwirt/-in“ (IHK)
- Erste Berufserfahrung in gleicher oder ähnlicher Funktion
- Versierter Umgang und Erfahrung mit MS-Office-Anwendungen
- Versierter Umgang im WEG-Recht
- Verhandlungssichere Deutschkenntnisse sowie freundliches und professionelles Auftreten
- Führerschein und einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Unterlagen, die Sie uns bitte per Mail – idealerweise als zusammengefasste PDF-Datei – an bewerbung@hoeferundtausch.com senden wollen.**

* **AGG- Hinweis:** Das Stellenangebot ist geschlechtsneutral dargestellt. Eine sporadische Verwendung nur einer Geschlechterform erfolgt ausschließlich im Sinne der besseren Lesbarkeit.

** Um unsere Umweltressourcen zu schonen, wünschen wir uns Ihre Bewerbungen per Mail. Ihre postalisch an uns gerichteten Unterlagen senden wir Ihnen daher nur zurück, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beiliegt.

Wir freuen uns, Sie bei der Suche nach einer neuen Aufgabe unterstützen zu können!

HÖFERUNDTAUSCH

HÖFERUNDTAUSCH GmbH

Weißeritzstraße 3, 01067 Dresden - Telefon +49 (0)351 500 38 16 - Fax +49 (0)351 500 38 15

www.hoeferundtausch.com

Sitz Dresden • Registergericht AG Dresden HRB 34850 • Geschäftsführer Alexander Höfer, Jürgen Tausch